



04011873112020012



10489

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1187

31 Δεκεμβρίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 193α του σχεδίου πόλης Κέρκυρας και καθορισμός χώρου ανέγερσης Αστυνομικού Μεγάρου. 1
- Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ελευσίνας περιοχή «Αεροδρόμιο» και των όρων δόμησης αυτού. (Απόφαση 2b58/2002). 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 15744 (1)
- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 193α του σχεδίου πόλης Κέρκυρας και καθορισμός χώρου ανέγερσης Αστυνομικού Μεγάρου.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.1622/86 ΦΕΚ 92Α' «περί τοπικής αυτοδιοίκησης - περιφερειακής ανάπτυξης κλπ.»
2. Τις διατάξεις του Ν.2503/97 ΦΕΚ 107Α' «περί διοίκησης, οργάνωσης κλπ της περιφέρειας κλπ.»
3. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 17.7/16.8.23 ΦΕΚ 228Α' «περί σχεδίων πόλεων κλπ» και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70 αυτού, όπως αυτά συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.
4. Τις διατάξεις του Ν.1337/83 ΦΕΚ 33Α'/83 «περί οικιστικής ανάπτυξης κλπ.»
5. Τις διατάξεις του Ν.3044 «περί μεταφοράς συντελεστή δόμησης κλπ.» και ειδικότερα του άρθρου 10 αυτού.
6. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 51/6.3.87 ΦΕΚ 26Α «περί καθορισμού των περιφερειών της χώρας κλπ.»
7. Την 12325/13.7.2000 απόφαση Γενικής Γραμματέα Περιφ. Ιονίων Νήσων «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων κλπ.
8. Την Κοινή Υπουργική Απόφαση 75724/1151/30.12.1983 ΦΕΚ 767Β για την «κωδικοποίηση, συμπλήρωση συλλογικών οργάνων κλπ» όπως αυτή τροποποιήθηκε με την Κοινή Υπουργική Απόφαση 81960/2578/14.12.89.

9. Το ισχύον, με την 78140/3271/12.11.86 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο προβλέπει για την περιοχή όπου το ανοικτό ΟΤ του θέματος χρήστη κατοικίας.

10. Το από 29.5.2002 υπόμνημα των τεχνικών υπαλλήλων Ειρήνης Μπούρλου και Κων/νου Λαζαρίδη του Υπ.Δημόσιας Τάξης, που συνοδεύει το 8039/63332/15Ξ/2002 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών του Υπ. Δημόσιας Τάξης με το οποίο διατυπώνεται το αίτημα καθορισμού τμήματος του ανοικτού οικοδομικού τετραγώνου 193α - σε οικόπεδο εμβαδού 2.392,11τμ ιδιοκτησίας της Ελληνικής Αστυνομίας - ως χώρο ανέγερσης Αστυνομικού Μεγάρου. Επιπλέον ζητούνται και ειδικοί όροι δόμησης, συντελεστής δόμησης 1,6 και μέγιστο ύψος 18,5μ από 0,8 και 16,5μ που αντίστοιχα ισχύουν τώρα, που είναι αρμοδιότητα Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

11. Την 32-395/2.7.2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κερκυραίων, στα πλαίσια των διατάξεων του Ν. Δ/τος 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», θετική κατά πλειοψηφία, χωρίς παράλληλα να τηρήσει την απαιτούμενη διαδικασία ανάρτησης και ανακοίνωσης της απόφασης αυτής.

12. Την 7/10/10.12.02 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ.

13. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται οικονομική επιβάρυνση για το Δημόσιο, αποφασίζουμε

Εγκρίνουμε το τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στο ανοικτό ΟΤ του θέματος και καθορίζουμε το χώρο ανέγερσης Αστυνομικού Μεγάρου, όπως αυτός ορίζεται με πράσινη γραμμή στο συνημμένο απόσπασμα του σχεδίου πόλης Κέρκυρας σε κλίμακα 1:500. που συνοδεύει την απόφαση μας αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 13 Δεκεμβρίου 2002

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ



→

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΑΡΙΘΜΟΣ 14254/1966

ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΕΡΚΥΡΑΣ

13 Μαΐου 1966

ΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΔΗΜ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ

Ακριβές Αντίγραφο εκ του πρωτοτύπου του ιδιοκτήτη

ΜΑΡΤΙΝΟΣ ΑΣΑΤ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΤΑΞΗΣ

ΕΡΓΟ : ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ :

ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΑΙΜΑΚΑ	ΑΡ.
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2001	ΑΝΤΙΓΡΑΦΑ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΤΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	1 : 500	Τ0

10 Παρόν συνοδεύει το με αριθμ. 108762 έγγραφο του Πολυτεχνικού Γραφείου Δήμου Κερκυραίων, σφραγισμένο 14.5.62, Η Προϊσταμένη

ΜΑΡΙΑ ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Συντάσσεται την με αριθμ. 15344/13-12-2002 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ιονίων Νησιών Κέρκυρα, 16.12.2002 Με Ε.Γ.Γ. Ο Διευθυντής ΠΕΧΔ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΜΙΧΑΗΛΗΣ Θ. ΠΑΝΔΗΣ

ΔΙΠΛΩΜΑΤ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ

ΜΕΛΟΣ Υ.Γ.Ε. Α.Φ.Ε. Π.Π.Α. 38108

ΜΑΝΔΥΜΕΝΟΣ 24 ΚΕΡΚΥΡΑΣ Π.Ν. 30477

Α.Φ.Μ. 24451901 - Α' Δ.Ε.Υ. ΚΕΡΚΥΡΑΣ

ΠΙΝΑΚΙΔΑ 26

↑



Αριθ. οικ. 11693/1147

(2)

Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ελευσίνας περιοχή «Αεροδρόμιο» και των όρων δόμησης αυτού. (Απόφαση 2658/2002).

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν.

2. Το Ν.1577/1985 «Γενικός οικοδομικός κανονισμός, όπως ισχύει μετά το Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140Α).

3. Τα άρθρα 152 παρ. 6, 154 και 161 του από 14.7.1999 Π. Δ/γματος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580/Δ').

4. Τη 75724/1151/30.12.1983 (ΦΕΚ 767/Β'/30.12.83) κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και ΧΟΠ «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπ. ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο».

5. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 (ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης) και τις τροποποιήσεις αυτού με το Ν. 2240/95.

6. Το άρθρο 10 παρ. 1α και 1β του Ν.3044/27.8.2002 (ΦΕΚ 197/Α'/2002) Περί ασκήσεως αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού.

7. Την 10018/974/02 θετική εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής.

8. Την 38/02 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στο 15° Πρακτικό στη συνεδρίαση της 17.12.2002.

9. Την 113/99 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Ελευσίνας.

10. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται επιβάρυνση του κρατικού προϋπολογισμού ή αυτού του Ο.Τ.Α. αποφασίζουμε

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ελευσίνας, περιοχή «Αεροδρόμιο» καθώς και των όρων δόμησης όπως αναλυτικά φαίνεται σε δύο πινακίδες σε κλίμακα 1:1000 που έχουν θεωρηθεί από τον Αν/τη Δ/ντή της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτικής Αττικής και που το αντίτυπο τους θα δημοσιευθεί με αυτή την απόφαση στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 2

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που εμπίπτουν στον τομέα 1 επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως αυτές προσδιορίζονται με το άρθρο 3 του από 23.2.87 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 166Δ') με εξαίρεση τις κατηγορίες 10 και 11, πλην εργαστηρίων αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής.

Απαγορεύονται επίσης οι αποθήκες ξυλείας, καθώς και τα κτήρια και γήπεδα αποθήκευσης, εναπόθεσης ή εμπορίας πάσης φύσεως υλικών.

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που εμπίπτουν στον τομέα II, επιτρέπονται η κατοικία, οι χρήσεις μη οχλούσας βιομηχανίας - βιοτεχνίας, όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 5 του παραπάνω Δ/τος, με εξαίρεση τις κατηγορίες 1 και 2.

Άρθρο 3

Α. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

1. Τομέας I Αρτιότητα $E = 150 \mu 2$ $\Pi = 8 \mu$

- Ελάχιστο όριο κατάτμησης $E = 400 \mu 2$ $\Pi = 15 \mu$

2. Τομέας II

- Αρτιότητα $E = 150 \mu 2$ $\Pi = 8 \mu$

- Ελάχιστο όριο κατάτμησης $E = 800 \mu 2$ $\Pi = 20 \mu$

3. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων των προηγούμενων παραγράφων θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης η προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν.1337/83 εφόσον έχουν:

- Ελάχιστο πρόσωπο 8μ

- Ελάχιστο Εμβαδόν 150μ2

4. Επιπλέον των διατάξεων των παραγράφων 1, 2, και 3 απαιτείται όπως:

α) στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου να εγγραφεται κάτοψη κτηρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50μ2 και ελάχιστη διάσταση 5,0μ.

β) δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά την παράβαση των διατάξεων του από 22.6.83 Δ/τος «Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου» (ΖΟΕ) και κατώτατου ορίου κατάτμησης σε ολόκληρη την εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προυφισταμένη του 1923 του Ν. Αττικής (ΦΕΚ 284/Δ').

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης για τα οικοπέδα του τομέα I 70% της επιφανεάς τους και για τα οικοπέδα του τομέα II 40% της επιφανεάς τους.

6. Συντελεστής δόμησης για τα οικοπέδα του τομέα I και για τμήμα τους μέχρι και 300 μ2 0,80 και για το υπόλοιπο τμήμα τους 0,60. Για τα οικοπέδα του τομέα II συντελεστής δόμησης 0,40.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτηρίων στον τομέα I 9,20 μ, δυνάμενο να προσαυξηθεί μέχρι 2,0 μ για την κατασκευή στέγης και μέχρι 1,0 μ για την κατασκευή συμπαγούς στη στηθαίου η υδατοδεξαμενών. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος στον τομέα II 10,0 μ.

Β. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των χώρων ειδικών χρήσεων που καθορίζονται με το άρθρο 1 ως χώροι σχολείων, νηπιαγωγείου, εκκλησίας, παιδικού σταθμού, ΚΑΠΗ, αναψυκτηρίου, και αθλητικών εγκαταστάσεων, ορίζονται ως εξής:

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 40% της επιφανεάς κάθε χώρου.

- Συντελεστής δόμησης 0,40.

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων 11 μ και για κτήριο εκκλησίας 14,0 μ.

Γ. Για όλη την περιοχή που αναθεωρείται το σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος,

Εφαρμόζονται επιπλέον τα εξής :

α) Για την χορήγηση οικοδομικών αδειών επιβάλλεται η έγκριση του ύψους των κτηρίων από την Αεροπορία.

β) Επιβάλλεται ο έλεγχος από την Αρχαιολογική Υπηρεσία κατά την εκσκαφή των θεμελίων.

Άρθρο 4

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Ελευσίνας.

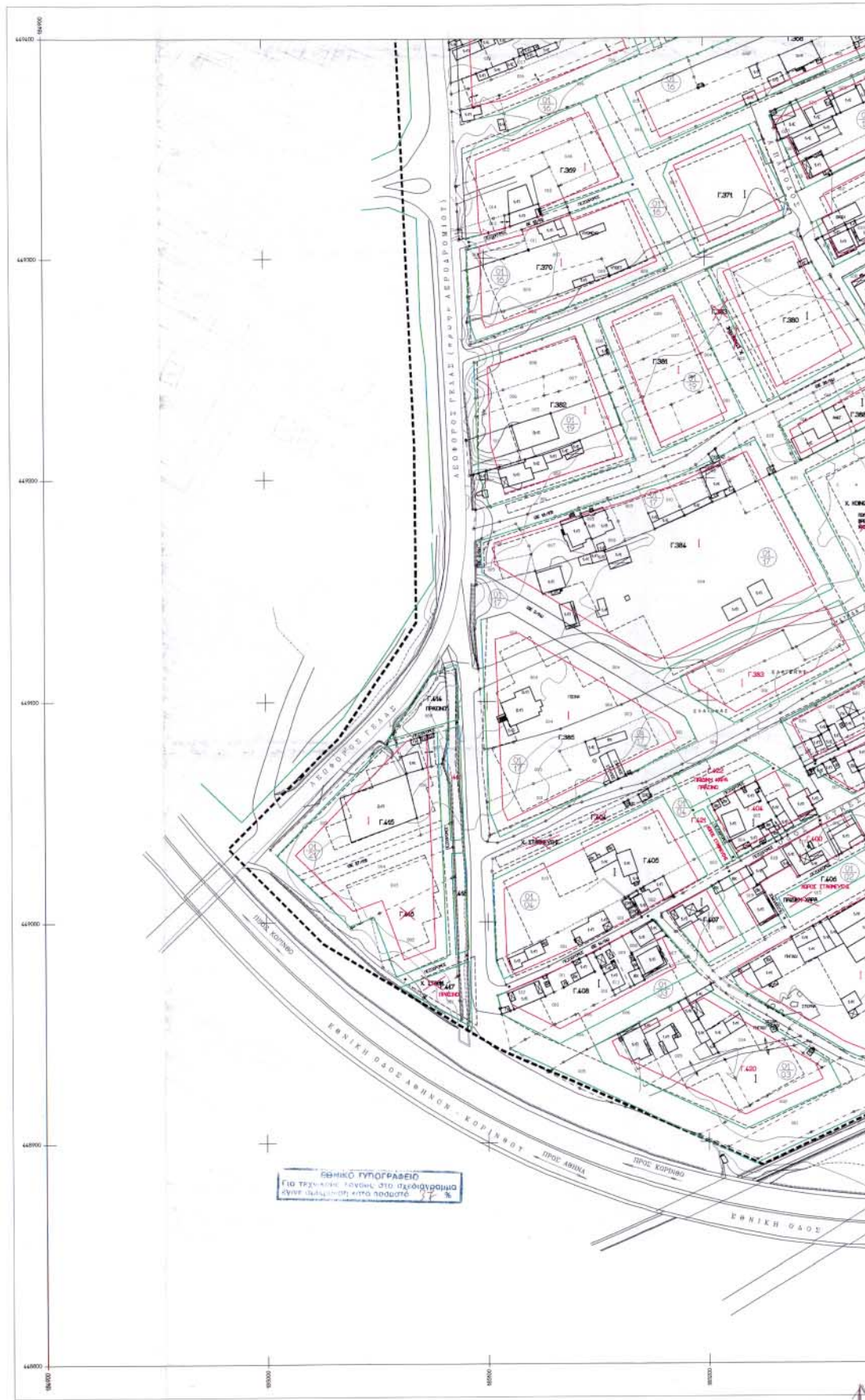
Άρθρο 5

Η ισχύς αυτής της Απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

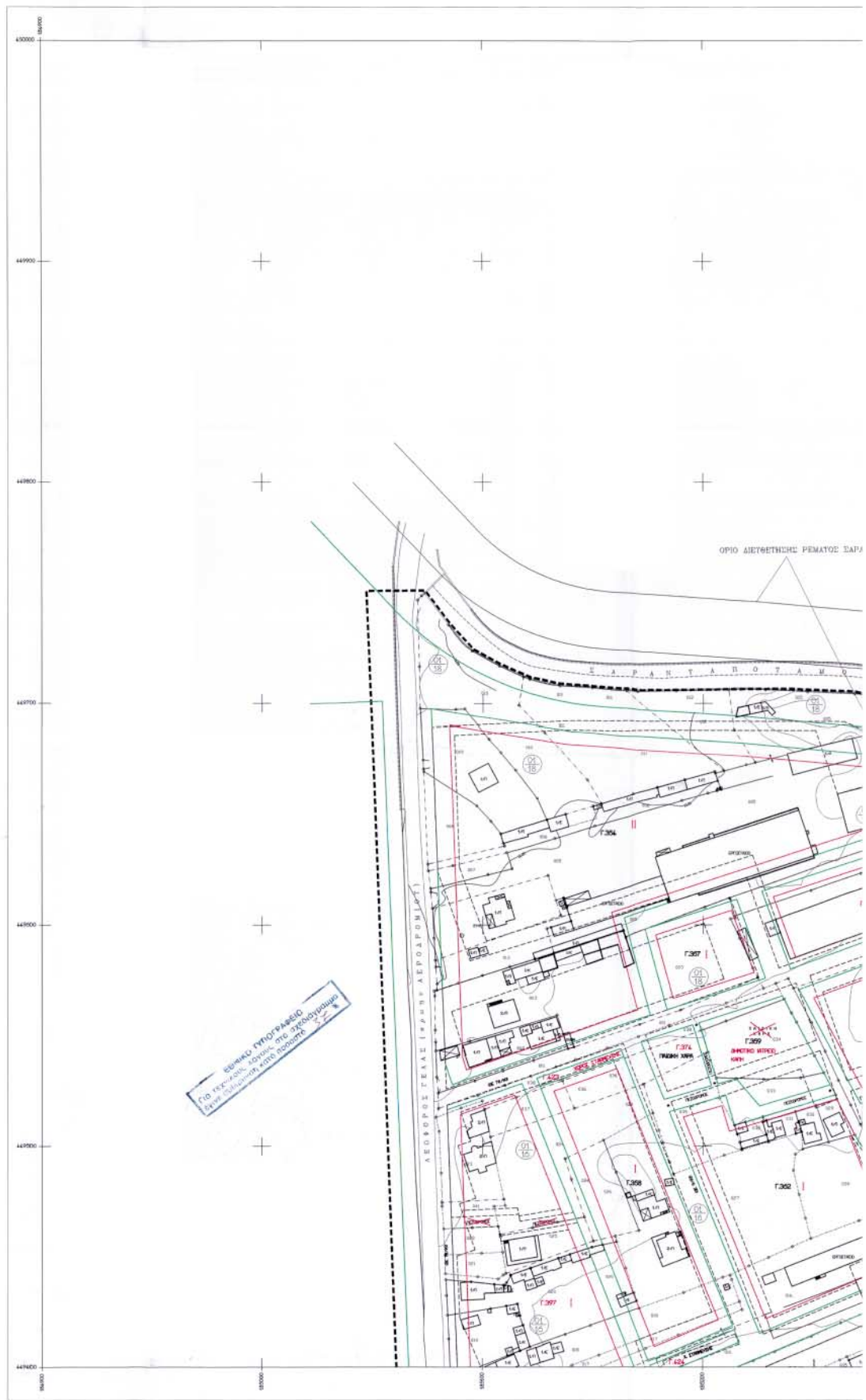
Η παρούσα να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

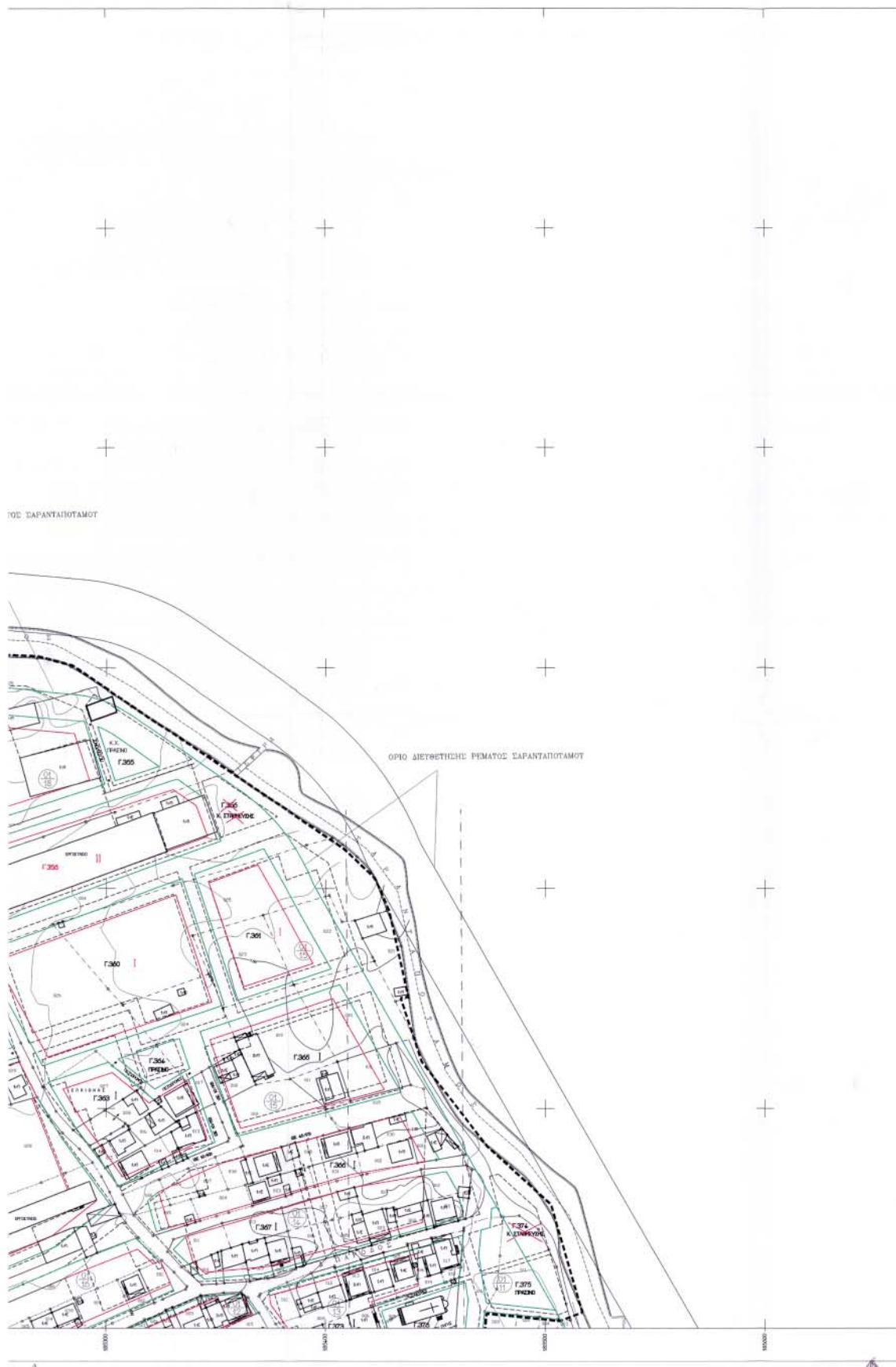
Ελευσίνα, 23 Δεκεμβρίου 2002

Ο Νομάρχης
ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΠΑΠΑΠΕΤΡΟΥ









ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

Συνεδρίαση της 26.06/23-12-02

Απόφαση της Συνεδρίασης
του Ε.Π.Χ.Α. με θέμα: Αντιστάθμιση
Προβλ. Προϋπολογισμού
για το έτος 2003

12/12/02

ΠΑΝ ΣΤΑΜΑΤΗΣ
ΠΡ. ΔΙΕΥΤΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΠΛΗΘΥΝΣΗΣ
- ΔΙΑΤΗΡΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΔΙΑΤΗΡΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ

Δ/ΓΜΑ 29-9-86 ΦΕΚ 1165 2-2-86

ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΝΙΚΟΣ ΙΩΝΑΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΚΑΛΩΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ
ΜΑΡΙΟΣ ΔΗΜ. ΑΠΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΠΡΟΚ.	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ	1:1000	11
ΣΥΝΤΑΞΗ		ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	12
ΑΓΓΕΛΗ ΠΟΛΥΚΑΡΩΤΟΥ ΑΠΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΠΡΟΚ.	ΘΕΩΡΗΣΗ	ΝΟΜΕΡΙΣ 2001	11
ΔΕΥΤΕΡΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΜΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ	ΕΓΓΡΑΦΗ ΔΕΥΤΕΡΟΒΟΥΛΙΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ		
	Με τις παρατηρήσεις του 1ου Πρωτόκολλου		
	ΠΙΣΤΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΣΧΕΔΙΟΥ		
	ΠΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΙ ΤΗΝ ΕΛΕΥΣΙΝΑ		
	ΤΟΥ ΔΕ ΔΕ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ		
	ΕΛΕΥΣΙΝΑ 12/12/02		
	Η ΓΡΑΜΜΕΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ		
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΒΛΕΨΗΣ	ΒΑΣΙΛΗ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΗ		